

IDENTIFICACIÓN		PA-P.13 (97)		
BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Protección de Reforma Interior - "Perchel Sur"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Protección de Reforma Interior P.2 "Perchel Sur".  
Aprobación Definitiva: 05-05-00

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

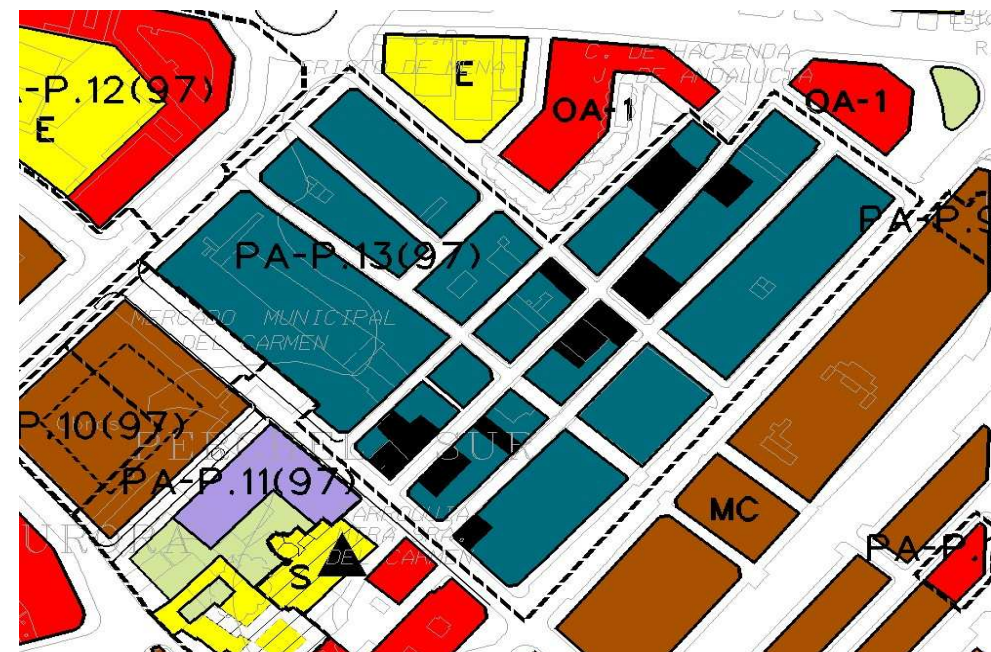
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Recuperación y conservación de la estructura urbana y su tipología edificatoria mediante procesos de rehabilitación.
- 2.- Control de los procesos de renovación urbana en cuanto a la homogeneidad de sus principales parámetros, recuperando la continuidad perdida en el proceso edificatorio.
- 3.- Mantenimiento de la población existente y captación mediante las actuaciones y procesos de renovación, de nueva población en las áreas degradadas.
- 4.- Controlar las actividades terciarias, revitalizando aquellas de uso tradicional.
- 5.- Mejorar la accesibilidad y circulaciones interiores, así como la permeabilidad entre las distintas piezas urbanas.
- 6.- Mejorar el medio ambiente y el paisaje urbano, y la dotación de equipamientos públicos y privados como base fundamental para la revitalización de la zona.
- 7.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

Ordenación Pormenorizada Completa



<b>SUPERFICIE DEL AMBITO:</b>	39.452,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	